

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ЗАКАЗЧИК: ОАО трест "Липецкстрой"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО "Липецкстрой"

**НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТА: Проект планировки и проект межевания территории
жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть.**

29536.1 – ПП1

Раздел 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



О.П. Исковских

О.Н. Давыдова

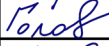
Обозначение	Наименование	Примечание
29536.1-ПП1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Раздел 1
29536.1-ПП2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка	Раздел 2
29536.1-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть.	Раздел 3
29536.1-ПП4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	Раздел 4

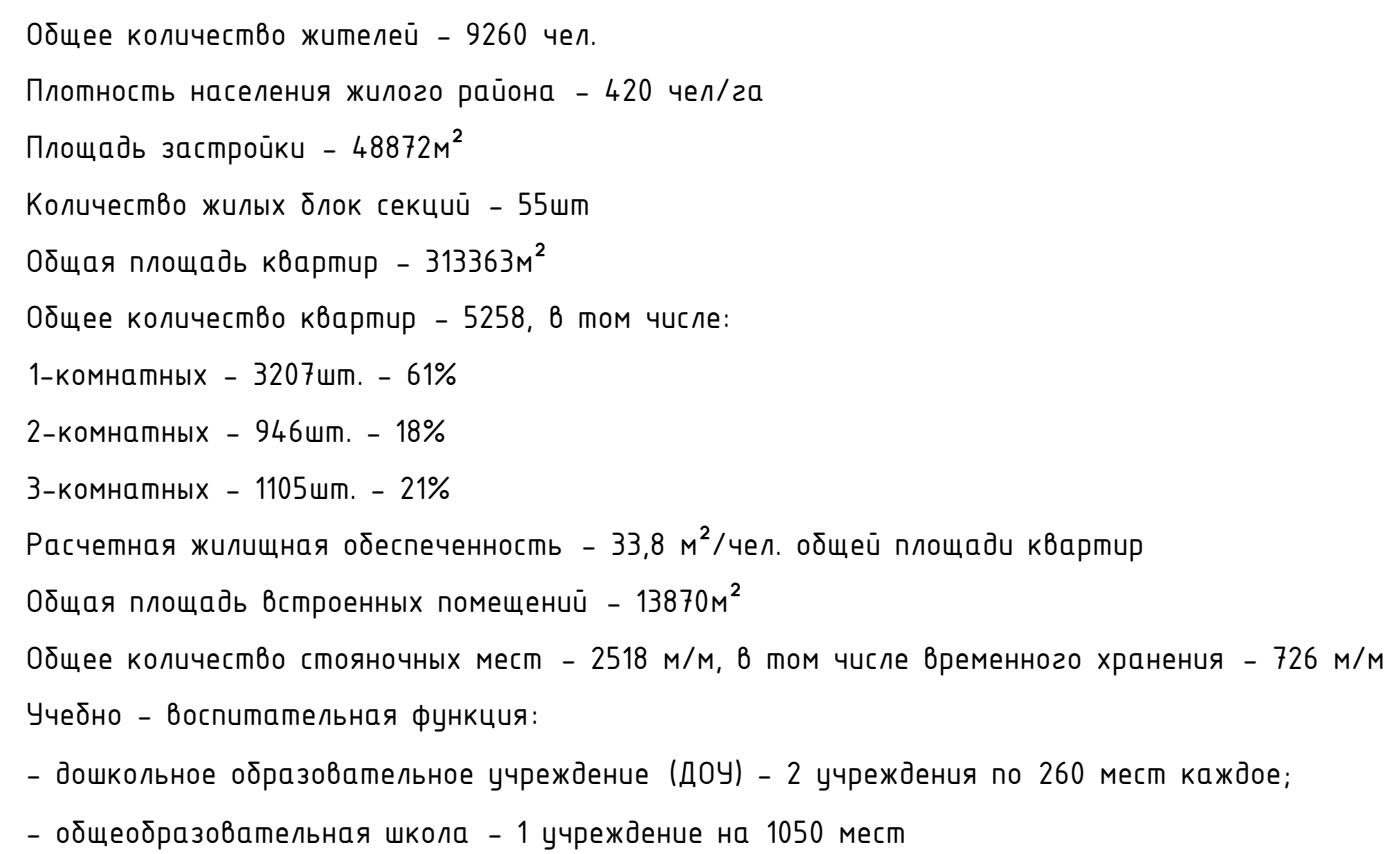
Ведущий инженер ЭЛ, СС: Ануфриев М.М.

						29536.1-ПП1-СП				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Давыдова				Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Давыдова						П	1	1
ГИП		Исковских						АО «Липецкстрой»		
Нормоконтр.		Головкин								
Нач.отдела		Головкин								

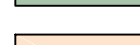
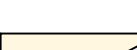
Содержание раздела 1

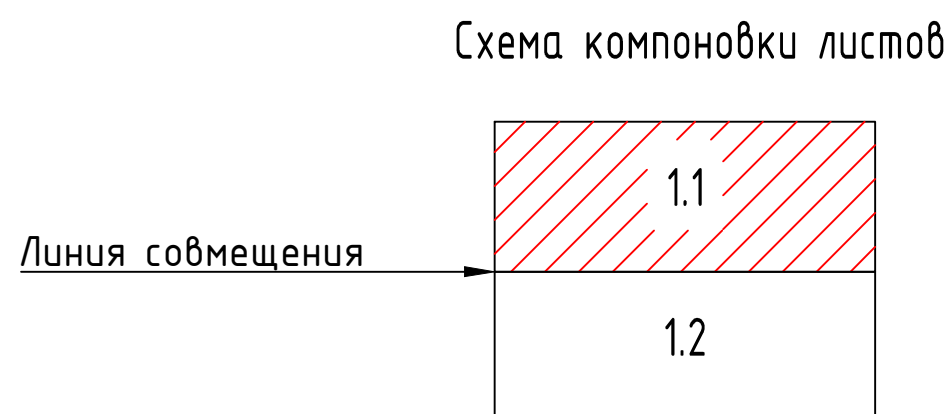
Обозначение	Наименование	Примечание
29536.1-ПП1	Лист 1.1 Чертеж красных линий (Основной чертеж). М 1:1000	4
	лист 1.2 Чертеж красных линий (Основной чертеж). М 1:1000	5
	лист 2 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	6
	лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	7
	лист 4.1 Чертеж межевания территории. М1:500	8
	лист 4.2 Чертеж межевания территории. М1:500	9
	лист 4.3 Чертеж межевания территории. М1:500	10
	лист 4.4 Чертеж межевания территории. М1:500	11
	лист 4.5 Чертеж межевания территории. М1:500	12
	лист 5 Ведомость координат точек границ межевания территории	13

						29536.1-ПП1-С					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата						
Разработал	Давыдова					Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Давыдова								П	1	1
ГИП	Исковских								АО «Липецкстрой»		
Нормоконтр.	Головкин										
Нач.отдела	Головкин										



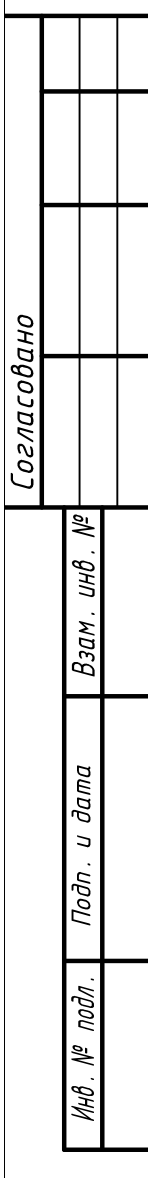
Условные обозначения

	Красная линия (граница участка)		Озеленение
	Граница благоустройства		Территория учреждений учебно-бюспитальной функции
	Линия регулирования застройки		Жилые здания
	Радиус обслуживания ДЮЧ – 300м		Образовательные учреждения
	Граница санитарно-защитной зоны		Поликлиника
	Граница подземной парковки		Площадка для мусорных контейнеров
	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Объекты инженерной инфраструктуры		
	Остановки общественного транспорта		



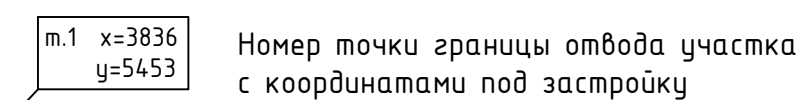
* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отступок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

							29536.1-ПП1				
							Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Лист	№	Ф	В	Д	Подпись	Стадия		Лист	Листов	
Разработана						<i>[подпись]</i>	П		1.1		
Проверил						<i>[подпись]</i>					
ГАП						<i>[подпись]</i>					
Нач.отдела						<i>[подпись]</i>					
							Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:1000				
							АО "Липецкстрой" проектный отдел Формат А2х3				

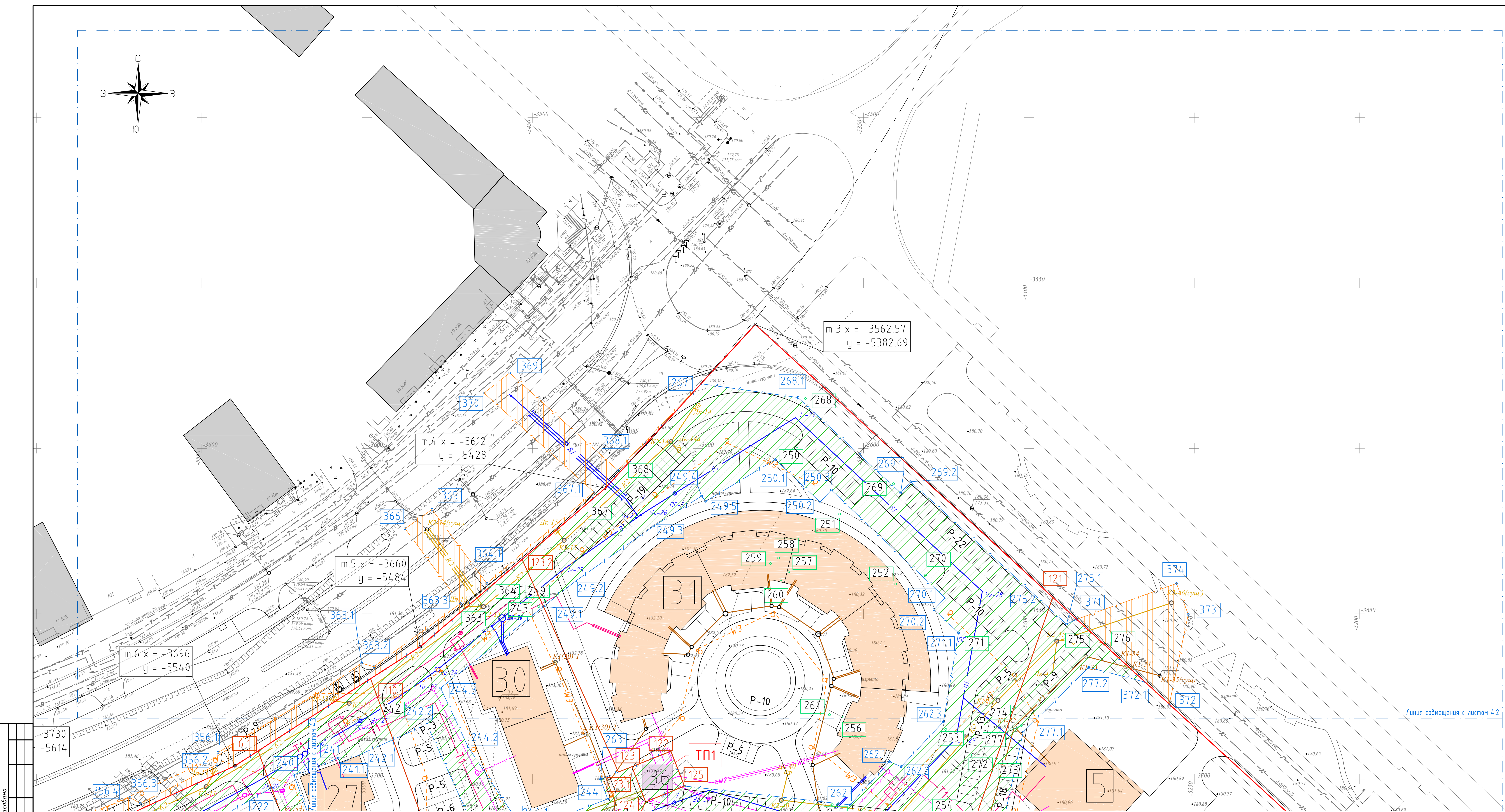


* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отпенок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы отбрасывающего проема (окна) в наружной стене, без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема компоновки листов



						29536.1-ПП1				
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Себястьянов						П	2	
Проверил		Романьков								
ГАП		Романьков								
Нач.отдела		Романьков								
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		АО "Липецкстрой" проектный отдел		



- Условные обозначения
- Граница участка межевания

Красная линия (граница участка)

Граница подземной парковки

Граница сервитутного пользования в пределах участка

Граница сервитутного пользования за пределами участка

Жилые здания

Образовательные учреждения

Поликлиника

6

Номер позиции зданий и сооружений

110

Номер точки границы межевания

268

Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536.1-ППП

250

Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ГП

В1

Водопровод

K1

Канализация хозяйственная самотечная

K2

Канализация ливневая

T1

Теплосеть

Телефонная канализация

W2

Кабельная линия 0,4 кВ

W1

Кабельная линия 10 кВ

W1

Линия наружного освещения

ТП3

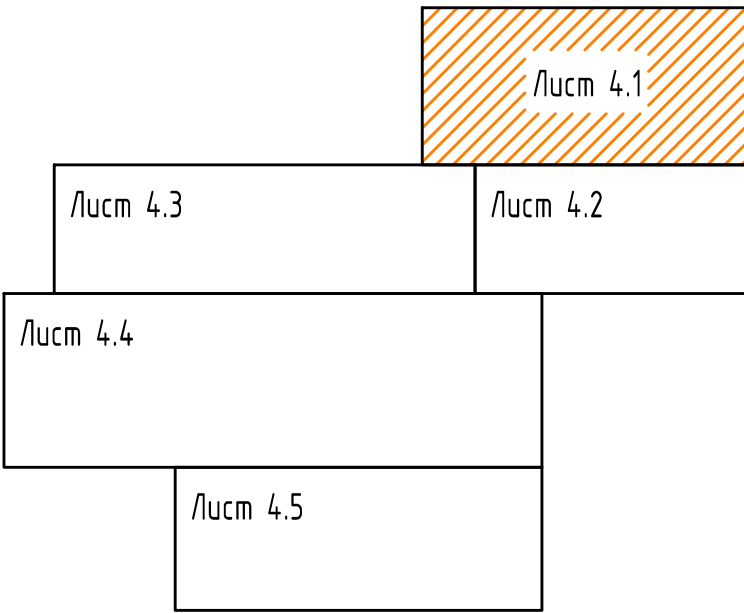
Трансформаторная подстанция

м.1 x=3836 y=5453

Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку

Экспликация зданий и сооружений				
№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционное жилой дом со внутренним паркингом	1	1443	Высотой до 75м
5а	Двухсекционное жилой дом со внутренним паркингом	1	1443	Высотой до 75м
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельной стоящей подземно – наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельной стоящей подземно – наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м
32	Аннулярион			
33	Аннулярион			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Администрация	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой				
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м
Жилая группа II с отдельно стоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м
39	Многоквартирное жилое здание строительный №39 с нежилыми помещениями	1	425	
40	Многоквартирное жилое здание строительный №40 с нежилыми помещениями	1	425	
Жилая группа V с отдельно стоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, с/двором, отделением связи, опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, м²																				Всего
	Детсад №1	Школа №2	Поликлин. №3	Детсад №4	Паркинг №5	Паркинг №5а	Жил.зд. №6	ТП поз.№7	Жил.зд. №8,9	ТП поз.№10	ТП поз.№11	Жил.зд. №12	Жил.зд. поз.№13	ТП поз.№14	Жил.зд. №15	Жил.зд. №16,№18	ТП поз.№17	ТП поз.№21	Жил.зд. №22	Жил.зд. №19,№20,№23,№25,№39,№40	
В границах красных линий																					
Площадь участка, в т.ч.	9752	34378	2259	11592	7464	8557	3673,5	199	22642,5	145	145	9362	7277	145	7200	12427	145	145	3143		37073
территория сервитутного пользования	-	-	1126	1304	2225	3437	1856	199	5668	145	145	3140	1983	145	1415	3715	145	145	693		10542
За пределами границ красных линий																					
площадь территории сервитутного пользования составляет 16 716 м²																					

29536.1-ППП

Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Разработчик: Романько

Проверил: Романько

ГАП: Романько

Начальник: Романько

Стадия

Лист

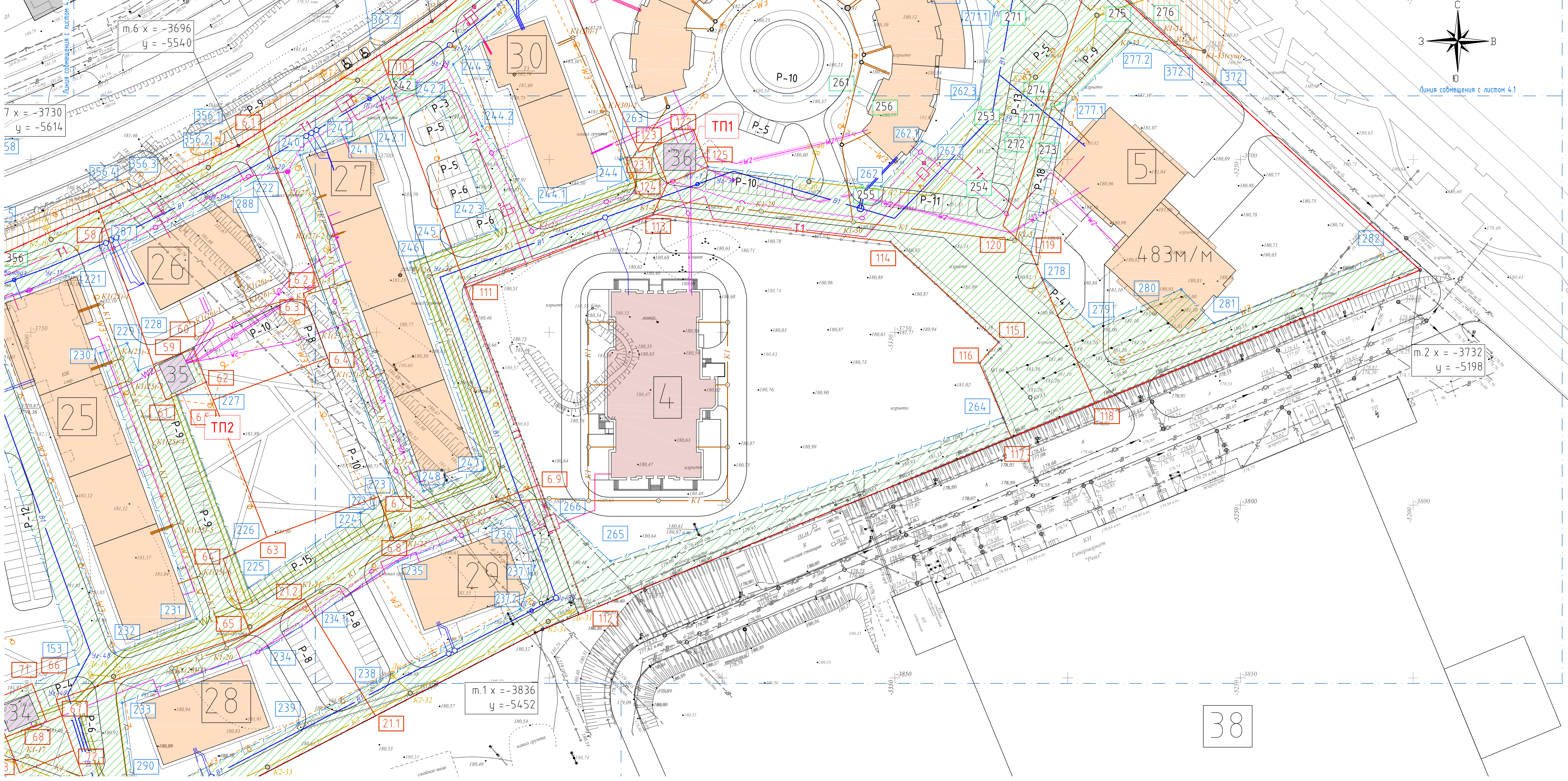
Листов

4.1

Чертеж межевания территории (М1500)

АО "Липецкстрой" проектный отдел

Формат А2х3

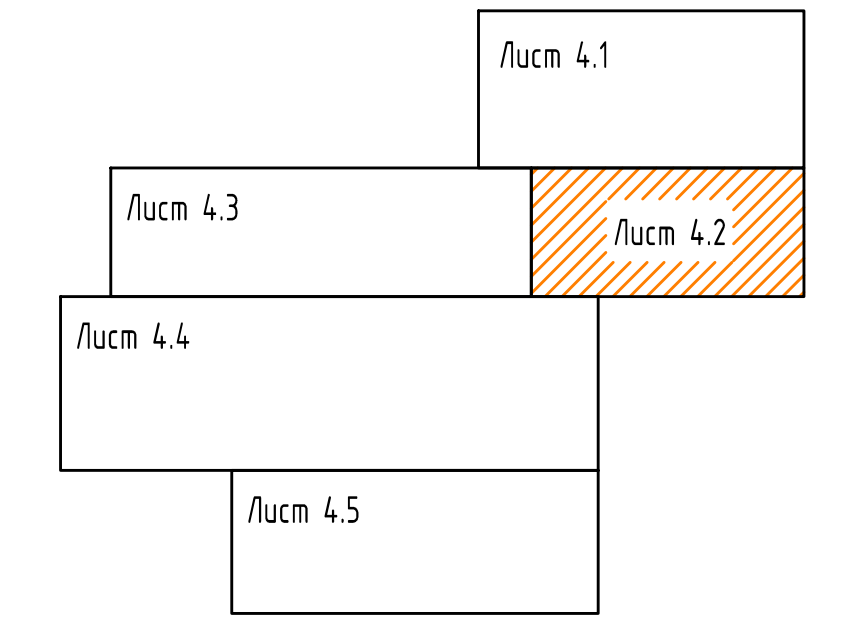


- Условные обозначения**
- Граница участка межевания
 - Красная линия (граница участка)
 - Граница подземной парковки
 - Граница сервитутного пользования в пределах участка
 - Граница сервитутного пользования за пределами участка
 - Жилые здания
 - Образовательные учреждения
 - Поликлиника
 - Номер позиции зданий и сооружений
 - Номер точки границы межевания
 - Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536.1-ПП1
 - Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ГП1
 - Водопровод
 - Канализация хоз.фекальная самотечная
 - Канализация ливневая
 - Теплосеть
 - Телефонная канализация
 - Кабельная линия 0,4 кВ
 - Кабельная линия 10 кВ
 - Линия наружного освещения
 - Трансформаторная подстанция
 - Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку

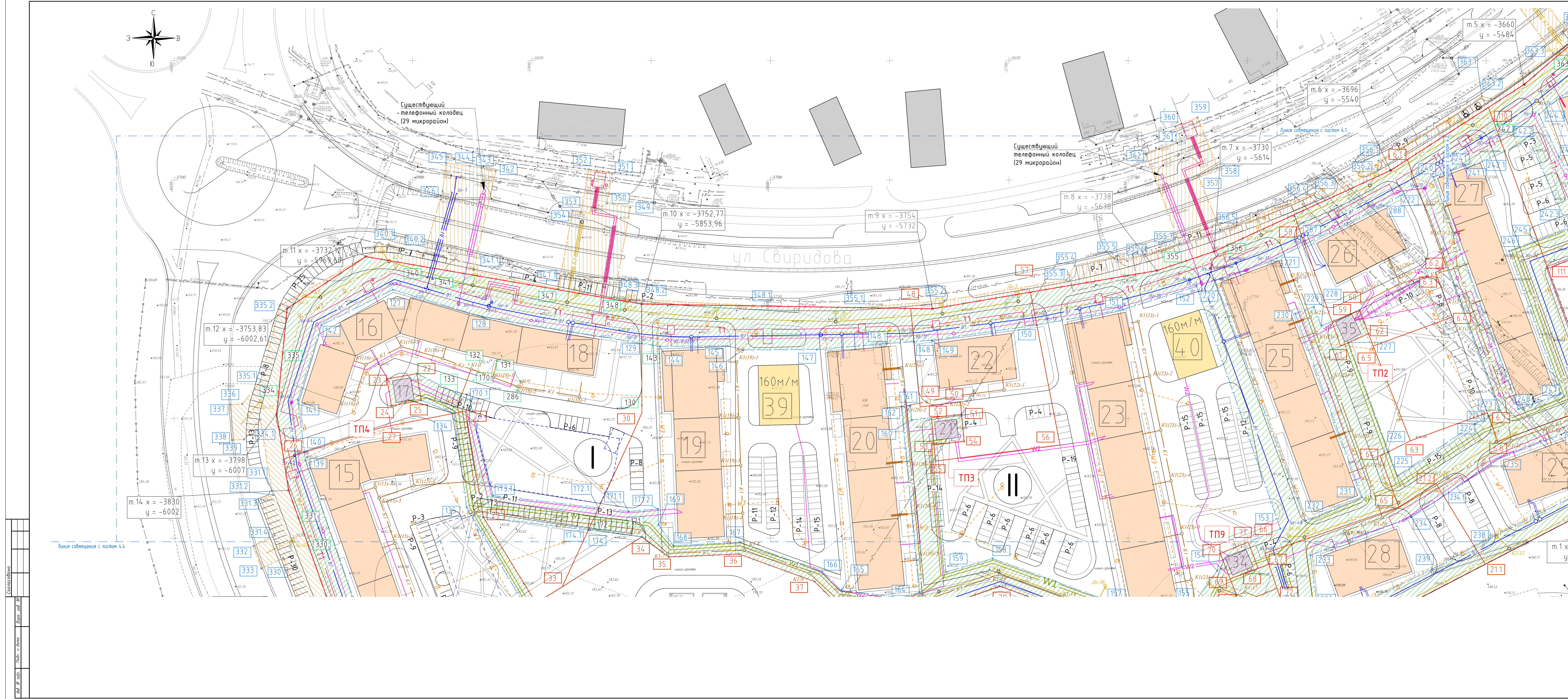
Экспликация зданий и сооружений				
№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
5а	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м*
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельной стоящей подстанцией - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельной стоящей подстанцией - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м*
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м*
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*
32	Аннуларбан			
33	Аннуларбан			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Алмасолан	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание

Жилая группа I с отдельно стоящей подстанцией - наземной парковкой			
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельно стоящей подстанцией - наземной парковкой	1	1922
18			
Жилая группа II с отдельно стоящими наземными парковками			
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990
39	Многоквартирная парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обслуживанием	1	425
40	Многоквартирная парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обслуживанием	1	425
Жилая группа V с отдельно стоящими наземными парковками			
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, сборник, отделение связи, опорный пункт полиции	1	5970
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	-
Итого			46647

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



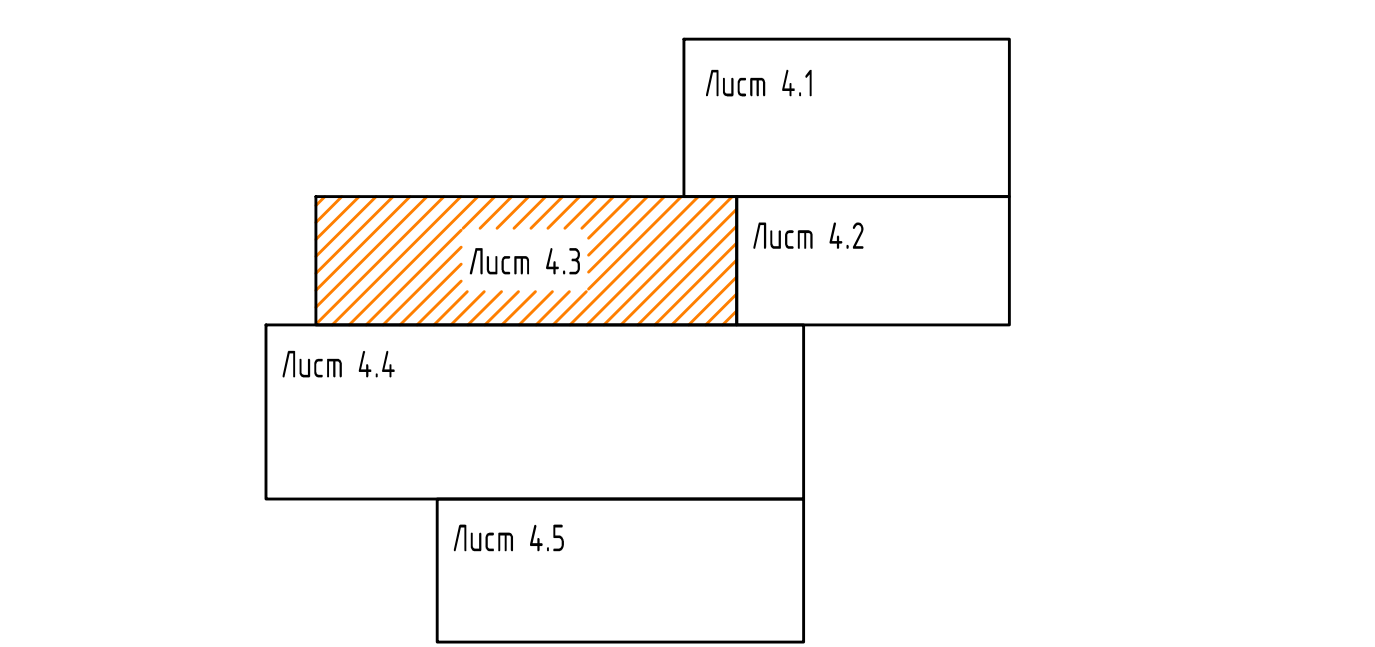
					29536.1-ПП1		
					Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал				<i>Севостьянов</i>		Статья	Лист
Проверил				<i>Романьков</i>		П	4.2
ГАП				<i>Романьков</i>			Листов
Нач. отдела				<i>Романьков</i>			
Чертеж межевания территории (М1500)						АО "Липецкстрой" проектный отдел	



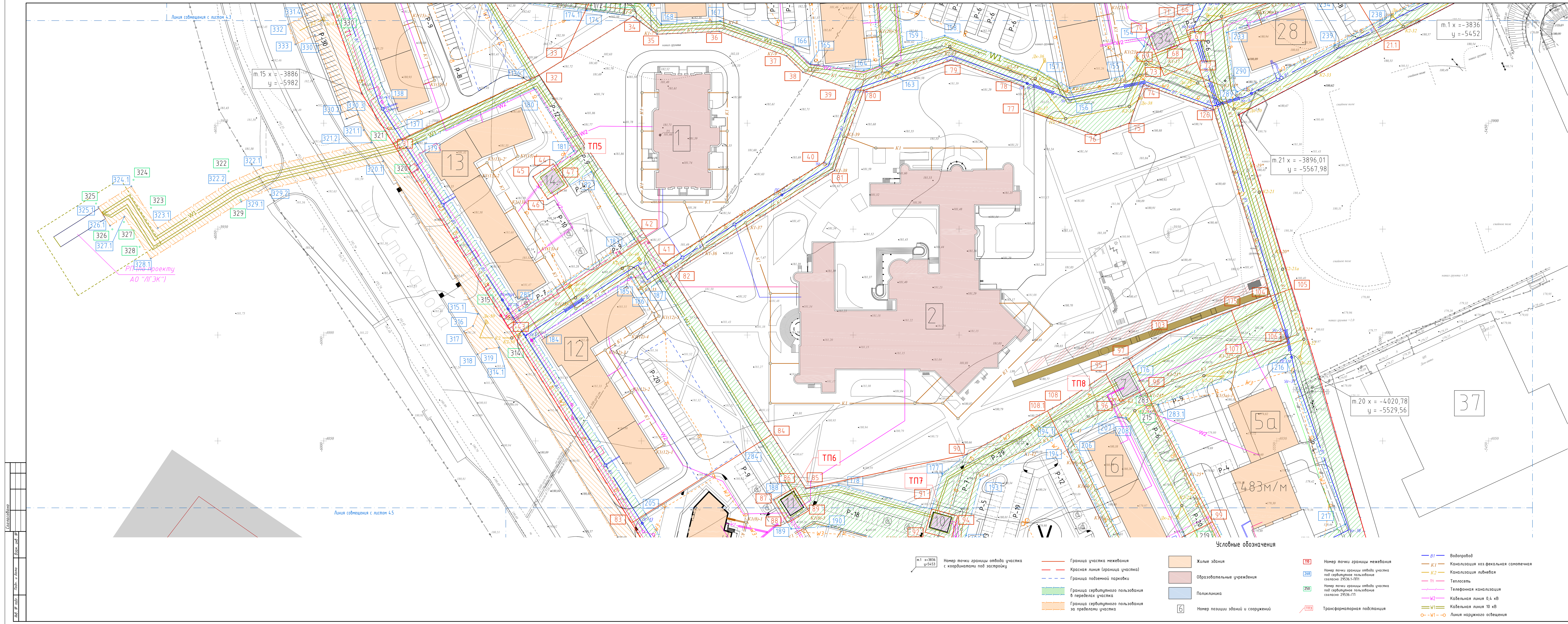
- Условные обозначения
- Граница участка межевания
 - Красная линия (граница участка)
 - Граница подземной парковки
 - Граница сервитутного пользования в пределах участка
 - Граница сервитутного пользования за пределами участка
 - Жилые здания
 - Образовательные учреждения
 - Поликлиника
 - Номер позиции зданий и сооружений
 - Номер точки границы межевания
 - Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536.1-ПТ
 - Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ПТ
 - Водопробой
 - Канализация хозяйственная самостоятельная
 - Канализация ливневая
 - Теплосеть
 - Телефонная канализация
 - Кабельная линия 0,4 кВ
 - Кабельная линия 10 кВ
 - Линия наружного освещения
 - Трансформаторная подстанция
 - Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку

Экспликация зданий и сооружений				
№ поз.	Назначение	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дополнительное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Образовательное учреждение (ДОУ) на 195 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дополнительное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухэтажное жилое здание с въездным паркингом	1	1643	Высотой до 75м
5а	Двухэтажное жилое здание с въездным паркингом	1	1643	Высотой до 75м
6	Микрорайонное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Микрорайонное жилое здание строительный №12 с отдельными помещениями - наземными парковками	1	2157	Высотой до 55м
13	Микрорайонное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Микрорайонное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельными помещениями - наземными парковками	1	2157	Высотой до 55м
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Микрорайонное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Микрорайонное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м
27	Микрорайонное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м
28	Микрорайонное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м
29	Микрорайонное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м
30	Микрорайонное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м
31	Микрорайонное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м
32	Аккумулятор			
33	Аккумулятор			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Абсолют	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельными стоящими подземными парковками				
16	Микрорайонное жилое здание с нежилыми помещениями, строительный №16, В с отдельными стоящими подземными парковками	1	1922	Высотой 55-65м
Жилая группа II с отдельными стоящими наземными парковками				
19	Микрорайонное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м
20	Микрорайонное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м
23	Микрорайонное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м
25	Микрорайонное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м
39	Микрорайонная парковка, закрытого типа на 160 машиномест с наземным озеленением	1	425	
40	Микрорайонная парковка, открытого типа на 160 машиномест с наземным озеленением	1	425	
Жилая группа V с отдельными стоящими наземными парковками				
8	Микрорайонное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, свободная, отдельная стоящая, старый пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м
9	Нежилые помещения (ЗАОС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (отверстия) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



29536.1-ПТ				
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Доп.	Лист	№ док.	Датум
Разработчик	Ремникова	Ремникова	Ремникова	Ремникова
Проверил	Ремникова	Ремникова	Ремникова	Ремникова
ГАП	Ремникова	Ремникова	Ремникова	Ремникова
Начальник	Ремникова	Ремникова	Ремникова	Ремникова
Чертеж межевания территории (М1:500)			АО "Липецкстрой" проектный отдел	
			Формат А1x2	



Лист 4.1	Лист 4.2	Лист 4.3	Лист 4.4	Лист 4.5
----------	----------	----------	----------	----------

- Условные обозначения

Жилые здания

Образовательные учреждения

Поликлиника

Номер позиции зданий и сооружений

Граница участка межевания

Красная линия (граница участка)

Граница подземной парковки

Граница сервитутного пользования в переделах участка

Граница сервитутного пользования за пределами участка

Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку

Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ПП1

Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ПП

Трансформаторная подстанция

Водопровод

Канализация хоз.фекальная самотечная

Канализация ливневая

Теплосеть

Телефонная канализация

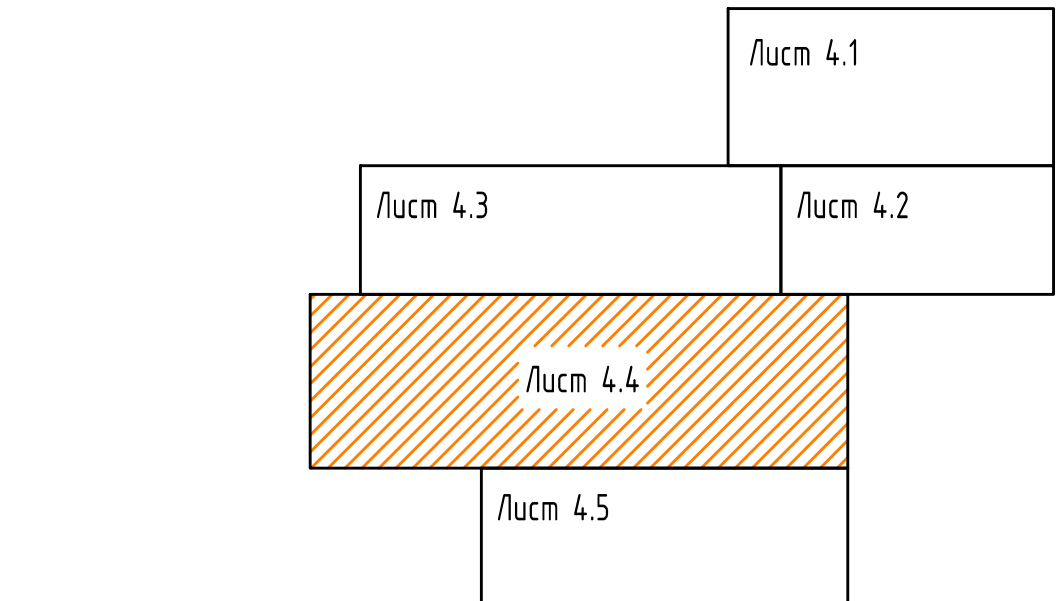
Кабельная линия 0,4 кВ

Кабельная линия 10 кВ

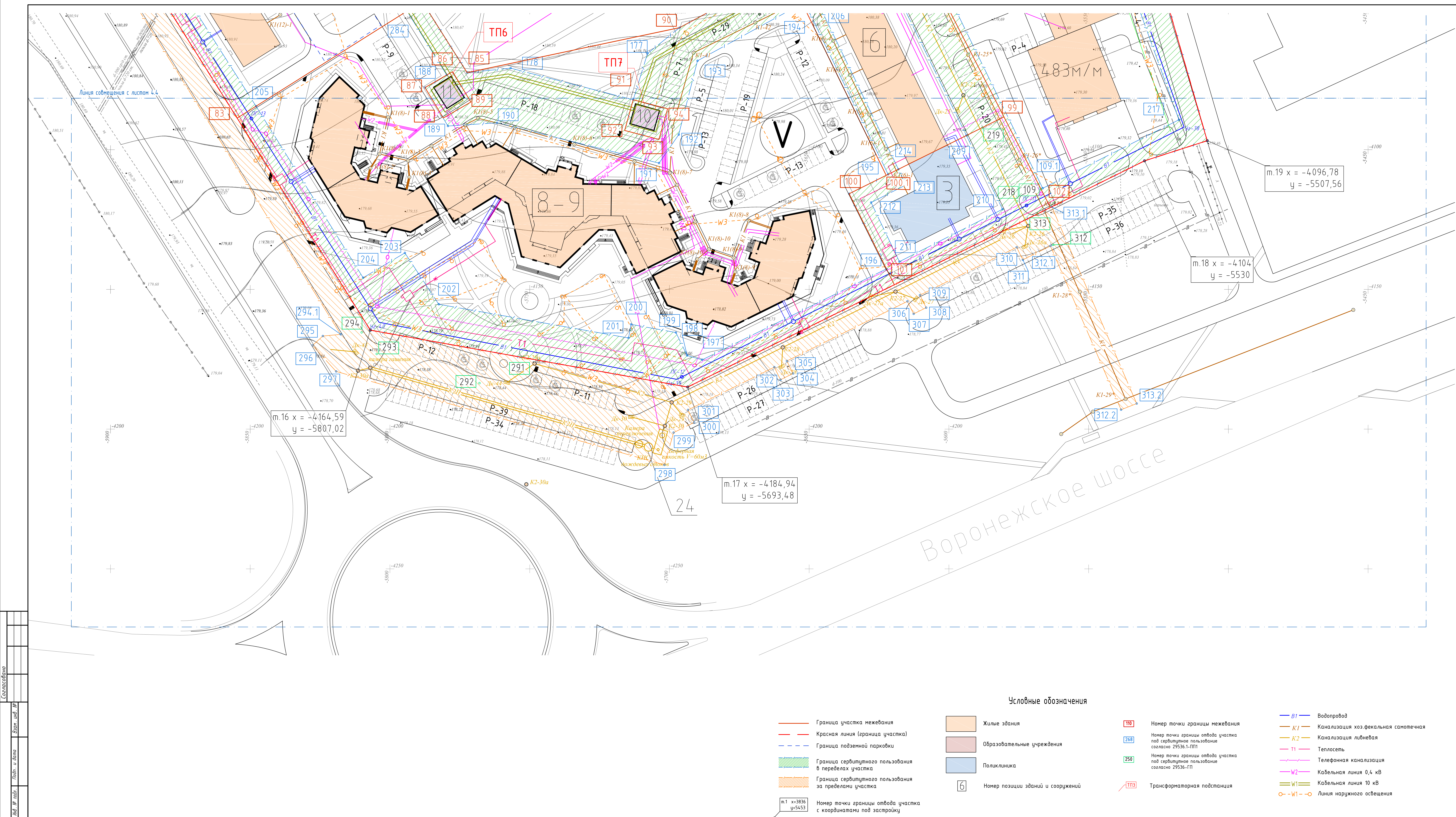
Линия наружного освещения

Экспликация зданий и сооружений				
№ поз.	Наименование	К.в. здания	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательный школь на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Административное жилое здание с двусторонним паркингом	1	1643	Высотой до 75м
5а	Административное жилое здание с двусторонним паркингом	1	1643	Высотой до 75м
6	Многоквартирное жилое здание строителный №6	1	969	Высотой до 55м
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строителный №12 с отдельной лестничной площадкой - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 55м
13	Многоквартирное жилое здание строителный №13 с отдельной лестничной площадкой	1	2157	Высотой до 55м
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строителный №15 с отдельными помещениями и отдельной лестничной площадкой - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 55м
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строителный №22 с отдельными помещениями	1	1286	Высотой до 55м
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строителный №26 с отдельными помещениями	1	636	Высотой до 55м
27	Многоквартирное жилое здание строителный №27 с отдельными помещениями	1	1607	Высотой до 55м
28	Многоквартирное жилое здание строителный №28	1	636	Высотой до 55м
29	Многоквартирное жилое здание строителный №29	1	636	Высотой до 55м
30	Многоквартирное жилое здание строителный №30 с отдельными помещениями	1	1260	Высотой до 55м
31	Многоквартирное жилое здание строителный №31 с отдельными помещениями	1	2848	Высотой до 65м
32	Аннулятор			
33	Аннулятор			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Абсолют	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельными лестничными площадками				
16	Многоквартирное жилое здание с отдельными помещениями, строителный №16, №18 и отдельная лестничная площадка - наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м
Жилая группа II с отдельными лестничными площадками				
19	Многоквартирное жилое здание строителный №19 с отдельными помещениями	1	1716	Высотой до 55м
20	Многоквартирное жилое здание строителный №20 с отдельными помещениями	1	2060	Высотой до 55м
23	Многоквартирное жилое здание строителный №23 с отдельными помещениями	1	2385	Высотой до 55м
25	Многоквартирное жилое здание строителный №25 с отдельными помещениями	1	1990	Высотой до 55м
39	Многоквартирное жилое здание строителный №39 с отдельными помещениями	1	425	
40	Многоквартирное жилое здание строителный №40 с отдельными помещениями	1	425	
Жилая группа V с отдельными лестничными площадками				
8	Многоквартирное жилое здание строителный №8 с отдельными помещениями, с/бассейн, отделение связи, старый пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м
9	Нежилые помещения (ЗАОС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы используемого этажа. В наземной парковке без учета помещений этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



29536.1-ПП1				
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 и 2 г. Липецка				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик (автор)	Реминский	Реминский	Реминский	Реминский
Проверил	Реминский	Реминский	Реминский	Реминский
ГАП	Реминский	Реминский	Реминский	Реминский
Начальник	Реминский	Реминский	Реминский	Реминский
Чертеж межевания территории (М1500)			АО "Липецкстрой" проектный отдел	
Формат			A1x2	



Экспликация зданий и сооружений				
№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
5а	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м*
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельной стоящей подвезно - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельной стоящей подвезно - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м*
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м*
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*
32	Аннулирован			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Абсолютан	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельной стоящей подвезно-наземной парковкой				
16	Многоквартирное жилое здания с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельной стоящей подвезно - наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м*
18				
Жилая группа II с отдельной стоящей наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоквартирная парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным автомобильным	1	425	
40	Многоквартирная парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным автомобильным	1	425	
Жилая группа V с отдельной стоящей наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, с/двором, отделением связи, опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м*
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Лист 4.1	
Лист 4.3	Лист 4.2
Лист 4.4	
Лист 4.5	

29536.1-ПП1				
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Севостьянов	Липецк	Липецк	Липецк
Проверил	Романов	Липецк	Липецк	Липецк
ГАП	Романов	Липецк	Липецк	Липецк
Начальник	Романов	Липецк	Липецк	Липецк
Чертеж межевания территории (М1500)			П	Лист 4.5
АО "Липецкстрой" проектный отдел			Формат А2х3	

Номер здания	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	32	-3877.22	-5898.31
	33	-3870.46	-5887.30
	34	-3849.51	-5853.87
	35	-3857.96	-5842.63
	36	-3856.70	-5813.21
	37	-3868.25	-5781.46
	38	-3875.96	-5773.75
	39	-3884.16	-5751.25
	40	-3918.39	-5763.70
	41	-3966.11	-5839.59
	42	-3954.19	-5847.49
2	74	-3881.72	-5612.87
	75	-3899.89	-5619.48
	76	-3905.74	-5635.55
	77	-3893.35	-5669.54
	78	-3882.71	-5669.54
	79	-3870.18	-5703.83
	80	-3884.46	-5744.97
	81	-3922.37	-5758.77
	82	-3971.18	-5836.39
	84	-4046.98	-5788.48
	85	-4072.45	-5772.39
3	90	-4056.33	-5696.35
	95	-4018.47	-5630.61
	97	-4011.35	-5619.73
	103	-3999.63	-5601.80
	104	-3981.69	-5552.87
	126	-3893.72	-5579.70
	108	-4032.37	-5651.86
	99	-4088.25	-5580.30
	100	-4115.78	-5635.70
	101	-4148.32	-5619.52
	102	-4120.67	-5563.67
4	100.1	-4109.19	-5622.45
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1		
	195	-4108.84	-5621.73
	214	-4107.01	-5618.05
	213	-4112.60	-5615.35
	212	-4118.91	-5627.84
	211	-4140.07	-5617.70
	210	-4121.32	-5580.81
	209	-4094.92	-5593.73
	99	-4088.25	-5580.30
	102	-4120.67	-5563.67
5	101	-4148.32	-5619.52
	100.1	-4109.19	-5622.45
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ПП		
	218	-4118.45	-5575.63
	111	-3737.04	-5474.08
	112	-3830.85	-5439.42
	113	-3715.83	-5419.96
	114	-3723.82	-5351.36
	115	-3752.82	-5319.91
	116	-3758.88	-5325.49
	117	-3780.42	-5316.27
6	264	-3774.64	-5318.74
	265	-3816.23	-5432.28
	266	-3798.29	-5451.45
	112	-3830.85	-5439.42
	117	-3780.42	-5316.27
	118	-3770.55	-5292.15
	119	-3726.78	-5310.61
	120	-3719.19	-5318.71
	121	-3645.05	-5292.78
	2	-3732	-5198
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1		
7	119	-3726.78	-5310.61
	120	-3719.19	-5318.71
	121	-3645.05	-5292.78
	119	-3726.78	-5310.61
	120	-3719.19	-5318.71
	275.2	-3648.29	-5293.91
	275.1	-3653.14	-5288.61
	371	-3651.68	-5285.55
	372.1	-3670.68	-5264.84
	277.2	-3666.23	-5281.89
	277.1	-3685.79	-5301.72
8	278	-3744.06	-5303.32
	279	-3750.11	-5296.58
	280	-3737.56	-5267.17
	281	-3747.36	-5257.60
	282	-3725.94	-5204.60
	2	-3732	-5198
	118	-3770.55	-5292.15
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ПП		
	274	-3678.28	-5304.40
	275	-3654.92	-5282.02
	276	-3659.21	-5277.34
9	277	-3683.81	-5302.28
	97	-4011.35	-5619.73
	103	-3999.63	-5601.80
	175	-3988.47	-5571.36
	107	-4010.26	-5563.33
	106	-4003.33	-5544.89
	104	-3981.69	-5552.87
	105	-3977.98	-5542.74
	20	-4020.78	-5529.56
	19	-4096.78	-5507.56
	18	-4104	-5530

Номер здания	Номер точки	Координата	
		X	Y
5а	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1		
	283.1	-4032.85	-5605.92
	176	-4014.66	-5618.04
	175	-3988.47	-5571.36
	107	-4010.26	-5563.33
	106	-4003.33	-5544.89
	104	-3981.69	-5552.87
	105	-3977.98	-5542.74
	20	-4020.78	-5529.56
	19	-4096.78	-5507.56
	18	-4104	-5530
	102	-4120.67	-5563.67
	109.1	-4113.82	-5566.42
	217	-4089.32	-5517.68
	216	-4010.93	-5545.85
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ПП		
	109	-4114.13	-5567.03
283	-4033.71	-5608.23	
6	108	-4032.37	-5651.86
	95	-4018.47	-5630.61
	96	-4031.50	-5623.82
	98	-4025.77	-5612.34
	99	-4088.25	-5580.30
	100.1	-4109.19	-5622.45
	108.1	-4035.81	-5658.24
	в т.ч. сервитутного пользования		
	194	-4047.23	-5651.70
	195	-4108.84	-5621.73
	216	-4107.01	-5618.05
	206	-4046.87	-5647.13
	207	-4038.55	-5626.32
	208	-4039.08	-5621.06
	209	-4094.92	-5593.73
	99	-4088.25	-5580.30
	98	-4025.77	-5612.34
96	-4031.50	-5623.82	
95	-4018.47	-5630.61	
108	-4032.37	-5651.86	
104.1	-4109.19	-5622.45	
194.1	-4047.65	-5652.46	
в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ПП			
215	-4035.92	-5614.35	
219	-4092.08	-5588.00	
8,9 (ж.ар. I)	83	-4088.71	-5854.68
	84	-4046.98	-5788.4.8
	85	-4070.77	-5773.45
	90	-4056.33	-5696.35
	86	-4072.08	-5777.59
	87	-4077.77	-5787.46
	88	-4088.66	-5780.92
	89	-4082.96	-5771.06
	91	-4082.14	-5712.95
	92	-4093.11	-5716.02
	93	-4096.33	-5703.74
	94	-4085.36	-5700.66
	108.1	-4035.81	-5658.24
	100.1	-4109.19	-5622.45
	100	-4115.78	-5635.70
	101	-4148.32	-5619.52
	17	-4184.94	-5693.48
	16	-4164.59	-5807.02
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1		
	101	-4148.32	-5619.52
	196	-4142.66	-5622.33
	197	-4175.18	-5688.27
	198	-4173.68	-5693.64
199	-4165.44	-5697.69	
200	-4162.51	-5713.72	
201	-4167.38	-5714.64	
202	-4155.33	-5782.52	
203	-4136.92	-5794.73	
204	-4145.82	-5809.65	
205	-4084.43	-5847.94	
83	-4088.71	-5854.68	
16	-4164.59	-5807.02	
17	-4184.94	-5693.48	
284	-4050.40	-5793.91	
188	-4073.28	-5779.68	
86	-4072.08	-5777.59	
89	-4082.96	-5771.06	
88	-4088.66	-5780.92	
189	-4091.53	-5779.26	
190	-4090.39	-5761.71	
191	-4104.81	-5703.72	
192	-4094.61	-5696.68	
193	-4068.20	-5689.97	
194	-4047.23	-5651.70	
100.1	-4109.19	-5622.45	
194.1	-4047.65	-5652.46	
90	-4056.33	-5696.35	
177	-4065.58	-5707.84	
91	-4082.14	-5712.95	
94	-4085.36	-5700.66	
93	-4096.33	-5703.74	
92	-4093.11	-5716.02	
178	-4070.83	-5756.83	
85	-4070.77	-5773.45	
84	-4046.98	-5788.4.8	
7	95	-4018.47	-5630.61
	96	-4031.50	-5623.82
	98	-4025.77	-5612.34
	97	-4011.35	-5619.73
	в т.ч. сервитутного пользования		
	95	-4018.47	-5630.61
	96	-4031.50	-5623.82
98	-4025.77	-5612.34	
97	-4011.35	-5619.73	

Номер здания	Номер точки	Координата X	Координата Y
10 (ТП№7)	91	-4082.14	-5712.95
	92	-4093.11	-5716.02
	93	-4096.33	-5703.74
	94	-4085.36	-5700.66
	в т.ч. сервитутного пользования		
	91	-4082.14	-5712.95
	92	-4093.11	-5716.02
	93	-4096.33	-5703.74
	94	-4085.36	-5700.66
	в т.ч. сервитутного пользования		
11 (ТП№6)	86	-4072.08	-5777.59
	87	-4077.77	-5787.46
	88	-4088.66	-5780.92
	89	-4082.96	-5771.06
	в т.ч. сервитутного пользования		
	86	-4072.08	-5777.59
	87	-4077.77	-5787.46
	88	-4088.66	-5780.92
	89	-4082.96	-5771.06
	4.3	-3995.53	-5913.20
12	83	-4088.71	-5854.68
	84	-4046.98	-5788.4.8
	82	-3971.18	-5836.39
	81	-3922.37	-5758.77
	80	-3884.46	-5744.97
	39	-3884.16	-5751.25
	40	-3918.39	-5763.70
	41	-3966.11	-5839.59
	42	-3954.19	-5847.4.9
	в т.ч. сервитутного пользования		
13	4.3	-3995.53	-5913.20
	83	-4088.71	-5854.68
	205	-4084.43	-5847.94
	184	-4001.65	-5900.60
	185	-3972.60	-5854.84
	186	-3980.62	-5849.92
	187	-3974.51	-5841.13
	284	-4050.40	-5793.91
	84	-4046.98	-5788.4.8
	82	-3971.18	-5836.39
14	81	-3922.37	-5758.77
	80	-3884.46	-5744.97
	39	-3884.16	-5751.25
	40	-3918.39	-5763.70
	41	-3966.11	-5839.59
	42	-3954.19	-5847.4.9
	в т.ч. сервитутного пользования		
	31	-3909.39	-5967.31
	32	-3877.22	-5898.31
	136	-3879.15	-5902.46
15	32	-3877.22	-5898.31
	4.2	-3954.19	-5847.4.9
	4.3	-3995.53	-5913.20
	179	-3909.93	-5956.85
	180	-3883.52	-5900.78
	181	-3913.19	-5881.86
	4.4	-3919.18	-5891.53
	4.7	-3929.79	-5884.56
	182	-3922.92	-5873.69
	183	-3954.81	-5853.39
16, 18 (ж.ар. I)	285	-3988.54	-5907.70
	в т.ч. сервитутного пользования		
	26	-3816.93	-6004.04
	27	-3803.72	-5963.10
	28	-3796.83	-5927.80
	29	-3841.27	-5920.37
	32	-3877.22	-5898.31
	31	-3909.39	-5967.31
	15	-3886	-5982
	14	-3830	-6002
17	в т.ч. сервитутного пользования		
	139	-3817.42	-5994.92
	140	-3814.12	-5995.34
	26	-3816.93	-6004.04
	14	-3830	-6002
	15	-3886	-5982
	31	-3909.39	-5967.31
	137	-3905.73	-5959.4.8
	138	-3891.12	-5969.36
	134	-3797.79	-5932.73
18	28	-3796.83	-5927.80
	29	-3841.27	-5920.37
	32	-3877.22	-5898.31
	136	-3879.15	-5902.46
	135	-3837.23	-5927.33
	в т.ч. сервитутного пользования		
	10	-3752	-5854
	11	-3732.12	-5969.68
	12	-3753.83	-6002.61
	13	-3798	-6007
26	-3816.93	-6004.04	
27	-3803.72	-5963.10	
28	-3796.83	-5927.80	
29	-3841.27	-5920.37	
32	-3877.22	-5898.31	
33	-3870.46	-5883.90	
30	-3797.58	-5857.30	